

SCAEP GIURGIU PORT SA

Raport curent in conformitate cu art.224 alin.(5) din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital si art. 113 lit. B (b) din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare
Data raportului : 25.01.2010

Denumirea societatii emitente: SCAEP GIURGIU PORT SA

Sediul social : Giurgiu, str. Portului nr.1

Tel : 0246/211 399

Fax : 021/312 40 41

Email : giurgiuport@yahoo.com

Codul de inregistrare fiscala : RO 1283479

Numarul de ordine de la Registrul Comertului : J52/41/1991

Capital social subscris si varsat : 1625240 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : BVB- Rasdaq

Nr. 301/25.01.2010

Evenimente importante de raportat :

1. Data achizitiei: 22.01.2010
2. Descrierea activului:
 - A. Imobil situat in Giurgiu, str. Pacii, nr. 60, jud Giurgiu constand in teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 60396.00 mp si constructii numerotate de la C1 la C33, inscris in cartea funciara nr. 30527 (provenita din conversia de pe hartie ACF nr.1776/N) a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1626.
 - B. Teren intravilan categoria curti constructii – cale ferata industrială in suprafata de 3477 mp, situat in Giurgiu, str. Pacii, nr. 60, jud Giurgiu inscris in cartea funciara nr. 30528 (provenita din conversia de pe hartie ACF nr.1776/N) a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1874.
 - C. Imobil situat in Giurgiu, str. Pacii, nr. 60, jud Giurgiu constand in teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 25184.00 mp (din CF 25183.70 mp) si constructii numerotate de la C1 la C20, inscris in cartea funciara nr. 30780 (provenita din conversia de pe hartie ACF nr.1777/N) a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1627.
 - D. Teren intravilan categoria curti constructii – constructie cale ferata in suprafata de 329 mp, situat in Giurgiu, str. Pacii, nr. 60, jud Giurgiu inscris in cartea funciara nr. 30782 (provenita din conversia de pe hartie ACF nr.1777/N) a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1875.
 - E. Imobil situat in Giurgiu, str. Pacii, nr. 60, jud Giurgiu constand in teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 15191.00 mp (din CF 15190,60 mp) si constructii numerotate de la C1 la C3, inscris in cartea funciara nr. 30783 (provenita din conversia de pe hartie ACF nr.1751/N) a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1628.
Impreuna cu imobilele descrise mai sus se vand si instalatiile si dotarile inscrise in raportul de evaluare intocmit de SC Euro Expert SRL Bucuresti.
3. Valoarea activului: 8.500.000,00 lei+ TVA aferent.
4. Descrierea tranzactiei privind activul:

Vanzatoare: SC RAFINARIA ASTRA ROMANA SA cu sediul in mun. Ploiesti, B-dul Petrolului, nr. 59, jud. Prahova, inmatriculata sub nr. J29/31/1991 la ORC de pe langa Tribunalul Prahova, CUI RO 1346828, in baza Hotararii AGEA nr. 2 din 14.12.2009.

Cumpratoare : SCAEP GIURGIU PORT SA cu sediul in mun. Giurgiu, str. Portului, nr.1, jud. Giurgiu, inmatriculata sub nr. J52/41/1991 la ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu, CUI RO 1283479, in baza Hotararii AGEA nr. 3 din 29.12.2009.

5. Sursa finantarii: surse proprii si atrase.
6. Scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achizitionate:
 - Inchirierea de spatii in vederea desfasurarii de activitati de productie;
 - Depozitare si operare de marfuri generale, inclusiv marfuri vrac prin amplasarea pe cheu a unei macarale portuare sau prin folosirea unei macarale plutitoare;
 - Depozitare si operare produse petroliere ;
 - Bunkeraj produse petroliere .

Presedinte CA,
Petcu Toma Florin

